

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4106/TB-CTHADS

Đồng Nai, ngày 30 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 110/2023/HNGĐ-ST ngày 31 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Bản án số 14/2024/HNGĐ-PT ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 745/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 867/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 436/2024/974/CT-SV ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, như sau: Quyền sử dụng đất thửa số 93, tờ bản đồ số 70, diện tích 301,7m² tọa lạc ấp Hiền Hòa, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. (Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn (100m²) + đất trồng cây lâu năm (201,7m²); Thời hạn sử dụng: đất ở nông thôn, lâu dài và đất trồng cây lâu năm đến ngày 02/12/2049; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 487530 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành cập nhật biến động trên trang 3 (ba) ngày 28/8/2018 mang tên bà Nguyễn Thị Thu Nguyên, sinh năm 1985 do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Thạch, bà Nguyễn Đình Huyền Trang và toàn toàn bộ công trình xây dựng, nhà ở, tài sản gắn liền trên đất.

Tổng giá trị tài sản nêu trên được thẩm định với giá: **3.991.800.000 đồng (Ba tỷ, chín trăm chín mươi một triệu, tám trăm ngàn đồng).**

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Quy định tại khoản 4 Điều 46 Luật đấu giá tài sản và Điều 3 Thông tư 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA(7b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Thuận